



- ✓ Ethische Investition in sauberes Trinkwasser
- ✓ Garantierte Mietzahlungen
- ✓ 119% Gesamtausschüttung
- ✓ Überschaubare Laufzeit

Sauberes Wasser Direktinvestition in Wasseraufbereitungsanlagen

Wasser ist Leben

Weltweit haben ca. 900 Millionen Menschen keinen Zugang zu sauberem Trinkwasser. Daraus resultierende Krankheiten töten mehr Kinder als Krankheiten wie Malaria, Masern und AIDS zusammen. Sauberes Trinkwasser ist lebensnotwendig. Die Verfügbarkeit sauberen Trinkwassers zählt zu den größten Herausforderungen des 21. Jahrhunderts.

Damit verunreinigtes Wasser gefahrlos getrunken werden kann, muss es filtriert, desinfiziert und ggf. auch von besonderen chemischen Belastungen befreit werden. In vielen Ländern wird Trinkwasser jedoch gar nicht oder nur mit veralteten und gefährlichen Methoden aufbereitet.

Finanzierungslücke

Der Investitionsbedarf in die Wasserinfrastruktur ist gerade in Schwellenländern besonders hoch. Häufig ist es eine Frage der Finanzierung, ob moderne Verfahrenstechnik zur Wasseraufbereitung eingesetzt und neue Konzepte für die Trinkwasserversorgung realisiert werden können.

Viele Projekte im Wasserbereich scheitern an mangelnden Möglichkeiten zur Finanzierung, denn die Finanzierung von Wasserprojekten erfolgt bislang primär über Staatsprogramme und Entwicklungsbanken. Daneben befindet sich die Wasserversorgung in fast allen Ländern der Welt in öffentlicher Hand. Der Entscheidungsprozess darüber, ob und welche Wasserprojekte zu welchem Zeitpunkt finanziert werden, ist oft langwierig, unflexibel, kompliziert und von besonderen politischen Interessen geprägt.

Alternative, private Finanzierungsmodelle sind im Wassersektor noch kaum vorhanden. Grasshopper Investments hat es sich deshalb zur Aufgabe gemacht, über innovative Finanzierungsmodelle wie das vorliegende **Direktinvest Wasser** direkte Investitionen privater Investoren in Wasserprojekte zu ermöglichen und damit zur Lösung der weltweiten Trinkwasserproblematik beizutragen.

Investitionsgegenstand

Grasshopper Investments setzt bei seinen Projekten auf moderne und innovative Technologien zur Wasseraufbereitung sowie auf energieeffiziente Komponenten. Ausgehend von der jeweiligen Rohwasserqualität werden die Aufbereitungsstufen und Anlagenkomponenten für jedes Projekt individuell konfiguriert. Damit kann verunreinigtes Wasser zu sauberem, sicheren Trinkwasser aufbereitet werden.

Mit diesem Direktinvest können Investoren - ganz oder anteilig - in solche Wasseranlagen und Komponenten investieren. Detaillierte Informationen zu den Anlagen, der Auswahl der Komponenten sowie umfangreiche Projektbeispiele finden sich in der ausführlichen Informationsbroschüre.

Investment im Überblick

Anlageobjekt	Anlagen zur mikrobiologischen und / oder chemischen Wasseraufbereitung nebst Zubehör und Energieversorgung sowie Pumpen, Wassercontainer und Transportvehikel
Anlagevolumen pro Projekt	50.000 EUR
Mindestbeteiligung	10.000 EUR zuzüglich 2% Agio
Laufzeit	3 Jahre, 10 Monate (46 Monate)
Garantierte Mietzahlungen	5 % p.a. nachschüssig, erste Mietzahlung ab Januar 2016
Mietbeginn	jeweils am 1. des Folgemonats nach Zahlungseingang
Vertraglich zugesicherter Rückkaufpreis	100% des Kaufpreises ohne Agio
Gesamtausschüttung vor Steuern	119%
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen ¹
Endnutzer der Anlage (Beispiele)	Wasserwerke, Krankenhäuser, Landwirtschaftsbetriebe, Wasserversorger ländlicher Gebiete etc.
Verwalter der Anlage und des Mietvertrags	Grasshopper Investments GmbH

¹ Mietzahlungen und der Rückkaufpreis setzen sich steuerlich aus Zinsen und Tilgung zusammen. Der Tilgungsanteil ist steuerfrei, die Zinsen sind vom Investor dieses Angebotes als Kapitaleinkünfte gemäß jeweils gültigem Abgeltungssteuertarif (2015: 25% plus 5,5% Solidaritätszuschlag, plus etwaiger Kirchensteuer) zu versteuern.

Grasshopper Investments GmbH

Die Grasshopper Investments GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main wurde 2009 als unabhängiger Anbieter für nachhaltige Finanzierungskonzepte im Wassersektor gegründet. Grasshopper Investments verfügt über fundierte Branchenkenntnisse im internationalen Wassermarkt sowie einen direkten Zugang zum operativen Geschäft über die verbundene Projektentwicklungsgesellschaft „Intelligent Water Solutions GmbH“ (INWASOL), die mit eigenen Projektteams in den Zielregionen vertreten ist.

Grasshopper Investments hat bereits verschiedene Konzepte für unterschiedliche Investorengruppen entwickelt, u.a. einen Publikumsfonds, der seit 2012 prognosegemäß verläuft und ausgeschüttet. Insgesamt wurden bislang Wasserprojekte in 13 Ländern realisiert. Bis heute werden pro Tag ca. 100 Mio. Liter sauberes Trinkwasser durch die von Grasshopper Investments initiierten Projekte produziert.



Verwaltung der Wasseranlagen

Im Rahmen dieses Direktinvests übernimmt Grasshopper Investments als Verwalter das gesamte Management der Wasseranlagen und des Mietvertrags, zieht die Mieten ein, leistet eine eigene Mietgarantie, trägt das Betriebskostenrisiko und ist zudem der Vertragspartner des Investors für den Kauf und Rückkauf.

Der Investor muss sich um nichts kümmern.

Mietgarantie, fester Rückkauf, Risikostreuung

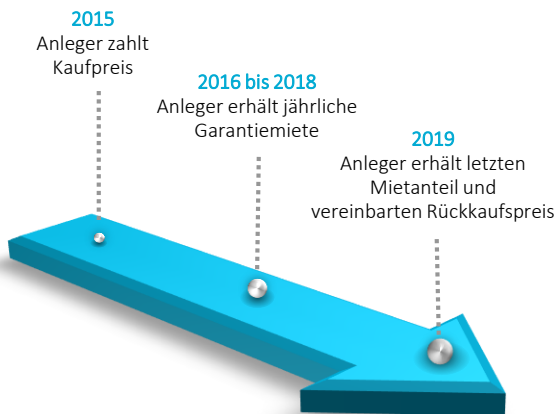
Grasshopper Investments garantiert alle Mietzahlungen über die gesamte Laufzeit. Zudem wird ein fester Rückkaufpreis von Anfang an vertraglich vereinbart.

Beides entlastet den Investor von den individuellen Risiken des Projekts seiner Anlage.

Die Konzeption des Direktinvestments ermöglicht eine Risikostreuung über alle Projekte – und damit über alle Projektarten, Projektpartner und Projektländer. Die Projektauswahl unterliegt dabei dem hohen Anspruch, die drei gleichberechtigten Ziele *Rendite*, *Sicherheit* und *wasserwirtschaftliche Nachhaltigkeit* in der Gesamtschau aller Projekte bestmöglich zu erfüllen und in sich zu vereinen.



Investmentablauf



- Mit dem Direktinvest Wasser erwerben Sie – komplett oder in Anteilen - eine Wasseranlage inklusive Zubehör. Investiert wird ausschließlich in „Wasser – Mobilien“, somit nicht in Immobilien, Grundstücke oder bauliche Anlagen.
- Die Verwaltung und Vermietung der Wasseranlage, wie auch der Verkauf bei Vertragsende, werden vollständig von Grasshopper Investments übernommen. Sie müssen sich um nichts kümmern.
- Die aus der Wasseranlage resultierenden Mieterlöse werden über die gesamte Laufzeit von Grasshopper Investments garantiert und jährlich ausgezahlt.
- Am Ende der Laufzeit kauft Grasshopper Investments die Anlage zum vertraglich vereinbarten Rückkaufpreis zurück.

Detaillierte Informationen zu den mit der Anlage verbundenen Risiken, dem im Vertrag enthaltenen qualifizierten Rangrücktritt sowie zur steuerlichen Einordnung entnehmen Sie bitte der ausführlichen Informationsbroschüre.