

a|S Dritter Impact Bond

Photovoltaik-Portfolio 15/20 A

WKN: A161YS
Seite 1 von 2

Festverzinslicher Impact Bond für Erneuerbare Energien in Deutschland

Kurzbeschreibung

Der Emittent a|S Kraftwerke 3. GmbH & Co. KG plant, das Anleihekaptal über Objektgesellschaften in den deutschen Markt der Erneuerbaren Energien im Bereich der Photovoltaik zu investieren. Die Investitionen umfassen Beteiligungen des Emittenten als Kommanditist an Objektgesellschaften in der Rechtsform der GmbH & Co. KG, die ihrerseits in Photovoltaikanlagen investieren und diese betreiben und/oder die Vergabe von Fremdmitteln an verbundene Unternehmen, mit denen diese Investitionen in Photovoltaikanlagen finanzieren bzw. refinanzieren können. Der Anleger erhält als Gegenleistung für das dem Emittenten zur Verfügung gestellte Anleihekaptal eine jährliche Verzinsung von 3,5%. Die Inhaberschuldverschreibung hat eine Laufzeit bis zum 14. September 2020. Am ersten Bankgeschäftstag nach dem Ende der Laufzeit erfolgt die Rückzahlung des Anlagebetrages zu 100%. Die Rückzahlung hängt von der Zahlungsfähigkeit des Emittenten ab.

Emittent

Die a|S Kraftwerke 3. GmbH & Co. KG ist ein Gemeinschaftsunternehmen (Joint Venture) der abakus Kraftwerke Service GmbH und der Sybac Solar GmbH. Die Sybac Solar GmbH plant, entwickelt, baut und finanziert seit 2004 schlüsselfertige Photovoltaikanlagen in Deutschland. Sie hat bisher weit über 1.000 Dachanlagen und Solarparks mit mehr als 500 MW Gesamtleistung realisiert.

Die abakus Kraftwerke Service GmbH ist Teil der Unternehmensgruppe abakus SachWerte. Diese deckt alle wesentlichen Servicesegmente im Sachwerte- und Beteiligungsbereich ab, wie beispielsweise die Konzeption und den Vertrieb von Anlagemodellen, die Anlegerverwaltung und das Management von Fonds, Energie- und Logistikprojekten.

Eckdaten

Wertpapiergattung	Festverzinsliche Inhaber-Teilschuldverschreibungen
Emittent	a S Kraftwerke 3. GmbH & Co. KG
Laufzeit	5 Jahre
Gesamtnennbetrag	15.000.000 Euro
Mindestzeichnung	20.000 Euro (Nennwert 1.000 Euro)
Zinssatz	3,5 % p. a.
Währung	EUR
Ausgabepreis	100 %
Ausgabeaufschlag	0 %
Rückzahlung	100 % am 15. September 2020
Voraussichtliche Zeichnungsfrist	3. September 2015 bis 1. September 2016
WKN / ISIN	A161YS / DE000A161YS2
Steuerliche Aspekte	Zinsen und Kursgewinne unterliegen der Abgeltungsteuer bei deutschen Privatanlegern (die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftigen Änderungen unterworfen sein)

Prognostizierter Kapitalrückfluss in EUR*

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Zeichnung	-20.000,00**					
Zinsen		700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
Rückzahlung						20.000,00
Steuern***		-184,63	-184,63	-184,63	-184,63	-184,63
Kumulierter Gesamtrückfluss		515,37	1.030,74	1.546,11	2.061,48	22.576,85

* Ohne Berücksichtigung von weiteren Bankgebühren wie z. B. Kaufgebühren oder Depotgebühren

** Einzahlung am 14.09.2015 auf das Girokonto des Emittenten

*** 26,375 % Abgeltungssteuer inkl. Solidaritätszuschlag

a|S Dritter Impact Bond

Photovoltaik-Portfolio 15/20 A

WKN: A161YS
Seite 1 von 2

Besonders geeignet für Stiftungen, Depot-A-Anlagen o.ä.

Mission Investing für deutsche Stiftungen

Angesichts des aktuell niedrigen Zinsniveaus schrumpfen die Erträge, so dass viele Stiftungen kaum mehr in der Lage sind, ihre Engagements zu erhalten. Der moderne Ansatz des „Mission Investing“ betrachtet nicht nur die Erträge, sondern auch den gesamten Kapitalstock als eine Ressource zur Verwirklichung des Stiftungszwecks. Der Grundgedanke aller Maßnahmen ist, dass die üblichen drei Eckpunkte einer Investition (Rendite, Sicherheit, Liquidität) um ein viertes Kriterium, die „Wirkung“ (oder auch „Impact“) ergänzt werden. Die so ausgewählte Geldanlage erbringt einen mehrfachen Ertrag: Zum einen wird eine Verzinsung (ökonomischer Impact) erzielt, zum anderen das Gemeinwohl positiv beeinflusst (sozialer oder ökologischer Impact). Der vorliegende a|S Dritter Impact Bond Photovoltaik-Portfolio 15/20 A setzt den Ansatz des Mission Investing konsequent um und ermöglicht, die Anforderungen von Stiftungen in den Bereichen Nachhaltigkeit und Energiewende mit mehrfacher Wirkung zu erfüllen. Im Zuge der Investition in Erneuerbare Energien erzielen Stiftungen sowohl eine ökonomische, ökologische als auch eine soziale Rendite.

Ökologischer Impact	Beitrag zum Klimaschutz
	Verbesserung der deutschen Klimabilanz
	Förderung der Energiewende
	vereinbar mit zoologischem und botanischem Artenschutz
Ökologische Wirkung	Ressourcenschutz
	sichere und umweltfreundliche Technologie ohne Geräuschbelästigung
	Komponenten bei Rückbau bis zu 100 % recyclebar
	keine Endlagerungsproblematik
	ca. 112.763* Tonnen CO ₂ -Einsparung

* Eigene Berechnung mit Daten des Umweltbundesamtes: Emissionsbilanz erneuerbarer Energieträger – Bestimmung der vermiedenen Emissionen im Jahr 2012, Oktober 2013.

Zusätzlich zu dem möglichen Verkauf der Photovoltaikanlagen und dem Verkaufserlös daraus steht dem Emittenten als zusätzliche Sicherheit aufgrund des Anteilsandienungsrechts bei einer Beteiligung in Form von Eigenkapital das unwiderrufliche Recht zu, sämtliche Kommanditanteile der Objektgesellschaften der Sybac Solar GmbH zum Kauf anzudienen; bei Beteiligungen in Form von Fremdkapital wird die Rückzahlung aus den abzuschließenden (Darlehens-)Verträgen zudem durch die Verpfändung und aufschiebend bedingte Abtretung der Kommanditanteile an den jeweiligen Objektgesellschaften gesichert.

Chancen

- Anleihe für Anleger, die einen Mehrertrag gegenüber Anleihen mit sehr guter Bonität erzielen möchten.
- Der feste Zinskupon und Termin ermöglicht eine Planung der Erträge.

Risiken

- Die Zinszahlungen und die Rückzahlung des Impact Bonds hängen grundsätzlich von der Zahlungsfähigkeit der a|S Kraftwerke 3. GmbH & Co. KG ab. (Bonitätsrisiko)
- Die angebotenen Inhaber-Teilschuldverschreibungen sind nicht zum Handel an einer Börse zugelassen. Es besteht auch das Risiko, dass die Anleihe nicht oder nur zu einem erheblich niedrigeren Verkaufspreis veräußerbar ist und dies zu einem Kapitalverlust beim Anleger führt.
- Es besteht das Risiko des Totalverlustes.

Wichtiger Hinweis:

Dies ist eine unverbindliche, werbliche Darstellung ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Dieses Dokument stellt weder eine Finanzanalyse noch ein öffentliches Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Mit der Erstellung des Dokumentes ist die a|S Kraftwerke 3. GmbH & Co. KG insbesondere nicht als Anlageberaterin oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Maßgeblich ist ausschließlich der Wertpapierprospekt vom 25. August 2015, dem alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten – **insbesondere auch die Risiken** – entnommen werden können. Der Wertpapierprospekt wird zur kostenlosen Ausgabe bei der a|S Kraftwerke 3. GmbH & Co. KG, Luise-Ullrich-Straße 2, D-82031 Grünwald sowie auf der Internetseite (<http://as3.impactbond.de>) bereitgehalten. Diese Darstellung wurde mit Sorgfalt erstellt, es ist aber nicht auszuschließen, dass sie unvollständig ist und Fehler enthält. Insofern wird jegliche Haftung ausgeschlossen.