

LEISTUNGSBILANZ 2019



NACHHALTIG. ZUKUNFTSWEISEND. ERTRAGSSTARK.



AB SEITE 6



Vorwort

hep

Ganzheitliches Geschäftsmodell
HEP Kapitalverwaltung AG
Standorte
Historie
Engagement
Sports Team

AB SEITE 15



Photovoltaik weltweit

Globaler Wachstumsmarkt
Schlüsseltechnologie
Investitionsmärkte von hep
hep-Niederlassungen

AB SEITE 19



Fonds im Detail

HEP – Solar Spremberg GmbH & Co. KG
HEP – Solar Nordendorf GmbH & Co. KG
HEP – Solar England 1 GmbH & Co. KG
HEP – Solar Projektentwicklung V GmbH & Co. KG
HEP – Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene I
HEP – Projektentwicklung VI GmbH & Co. geschlo
HEP – Solar Portfolio 1 GmbH & Co. geschlossene

AB SEITE 27



Liquidierete Fonds

HEP – Solar Private Equity I GmbH & Co. KG
HEP – Solar Private Equity II GmbH & Co. KG

AB SEITE 29



Referenzen

Ausgewählte hep-Solarprojekte

Ausblick



Thorsten Eitle
Vorstandsvorsitzender
HEP Kapitalverwaltung AG



Ingo Burkhardt
Vorstand
HEP Kapitalverwaltung AG

Sehr geehrte Investoren, sehr geehrte

um die Erderwärmung unter zwei Grad Celsius zu halten, den Energiebedarf zu decken, müssen bis 2050 jährlich an erneuerbaren Energiequellen installiert werden. Die Investitionssummen, welche durch den Wunsch, nachhaltig zu investieren, gedeckt werden können.

Daran ändern auch die Entwicklungen der Corona-Entwicklung zeigt deutlich, dass zukunftsgerichtete Investitionen in der systemrelevanten Infrastruktur nachhaltig Sachwerte als attraktive Alternative zu Aktienanlagen.

HEP eröffnet Investoren und Geschäftspartnern seinen Solarmarkt. Verschiedene Modelle ermöglichen die Bau und den Betrieb von Solarparks auf drei Kontinenten, Amerika.

Für das Geschäftsjahr 2019 attestiert die Leistung von HEP durchweg gute Ergebnisse. Die Ausschüttung, die langfristig in Bestandsparks investieren, und die Entwicklung von Solarprojekten investieren, belief sich.

Ein Publikums-AIF sowie zwei weitere Spezial-AIF sind zur Verfügung. Und mit einer Projektpipeline von 120 Mitarbeitern im Jahr 2021 stehen die Zeichen.

Die Leistungsbilanz wurde von Benz & Gunzenhäuser Beratungsgesellschaft geprüft.

HEP Kapitalverwaltung AG
Güglingen, Januar 2021

Thorsten Eitle

Ingo Burkhardt

Existenz-
des So-
entwick-
istischen

m gro-
ng im
s – die

starke Expertise im Finanzbereich. Das Unternehmen konzipiert internationale Solarinvestments mit unterschiedlichen Laufzeiten und Rendite-Risiko-Profilen. Dadurch haben Investoren die Möglichkeit, sowohl in die Entwicklung als auch in den Bau sowie den langfristigen Betrieb der Parks zu investieren.

Durch die ausschließliche Fokussierung auf Solarparks und deren Finanzierung hat hep erfahrene Spezialisten an den Standorten in den USA und Japan sowie ein globales Netzwerk an Geschäftspartnern und Dienstleistern.

Kapitalverwaltungsgesellschaft nach

Die Konzeption und Verwaltung der geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIFs) übernimmt seit dem 24. Januar 2018 die HEP Kapitalverwaltung AG. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) erteilte der HEP Kapitalverwaltung AG die Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) nach dem KAGB.

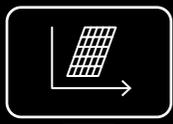
Mit der Voll-Lizenz wurden dem Unternehmen neue Vertriebswege geöffnet. Seither können Anleger Anteile der AIFs der HEP Kapitalverwaltung AG auch über freie Finanzvermittler erwerben,

welche
tätig s
mit P
Spark
ken so

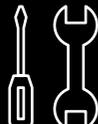
Anleg
dadur
des K
müsse

Bei de
HEP K
Fin be

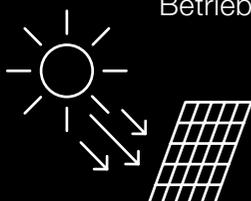
Entwicklung



Bau



Betrieb



INVESTMENTS

entenen Solarprojekte in Höhe
t. 15 der über 50 Parks sind
nd werden von einem zent-
fe der weltweiten Unterneh-
erwacht.

4.500 Megawatt in Deutsch-
ist hep gut aufgestellt für die

800 MW_p
entwickelt

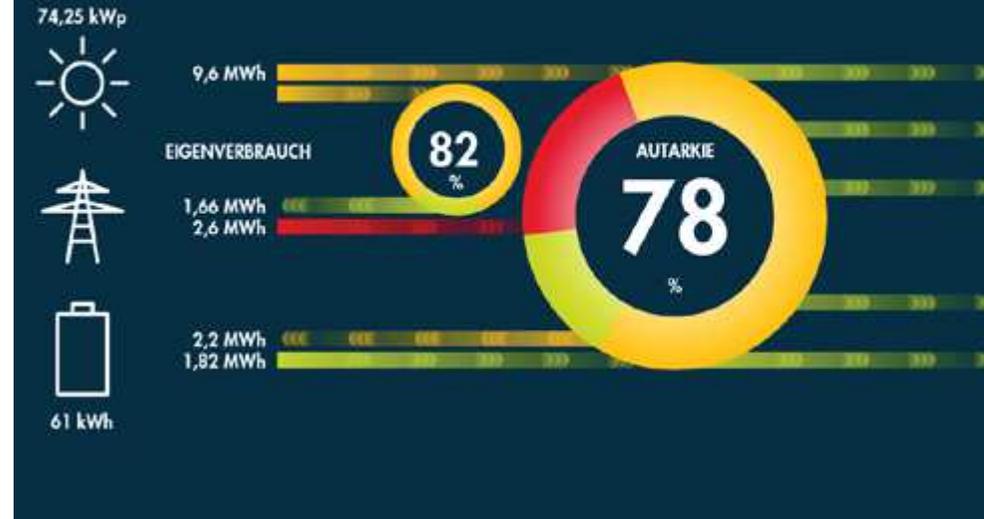
4.500 MW_p
in der Pipeline

15
Parks im eigenen
Betrieb

STAND VON BEGINN
ASS UNSER GESCHÄFTS-
CHHALTIG SEIN MUSS.
N DAS, WAS WIR TUN,



BEISPIELHAFTE WOCHE: JUNI 2020



Der deutsche Hauptsitz des Unternehmens - die sogenannten hepquarters - ist im baden-württembergischen Güglingen nahe Heilbronn.

Mit einem eigenen Photovoltaik-Batteriespeichersystem ist hep heute nahezu energieautark. Die Dachanlage mit Ost-/Westausrichtung und die Carport-Anlage mit Südausrichtung haben gemeinsam eine Kapazität von 74,25 kWp. Der Speicher wird am Tag gefüllt, um in der Nacht die Stromversorgung des Gebäudes zu übernehmen.

Daneben ist hep mit weiteren Standorten in Japan, den USA und Kanada vertreten.

Dem ersten eigenen Standort in Portland, Maine, 2019 folgten weitere Entscheidungen für den zweitstärksten Solarmarkt der Welt: Die USA. hep übernahm im April 2020 den US-Projektentwickler Peak Clean Energy mit Sitz nahe Denver, Colorado. Das Unternehmen verfügt über jahrzehntelange Erfahrung im Bereich der Entwicklung sogenannter "utility-scale"-Projekte ab

einer zum 2. Projekt

Im Juli an der ra in N sende lung, ReNew Staate entwic

KOMPETENT

- Pipeline von 4,5 GWp
- Erfahrung seit 2008
- Entwicklung, Bau und Betrieb in einer Hand
- Überzeugende Erfolgsbilanz

REGIONAL

- hepquarters in Baden-Württemberg
- Inhabergeführt
- Sponsor mehrerer Sportteams

IN

- S
- U
- P



- 2008 ● **PE I** hep-Gründung und Start der Projektentwicklung in **Deutschland**
- 2009 ● Bau und Fertigstellung des **ersten deutschen Solarparks** in Spremberg
- 2010 ● **PE II, PE III, Spremberg, Nordendorf** Erste Projekte in **Großbritannien**
- 2011 ● **England 1** Bau des ersten Solarparks in **Großbritannien**
- 2013 ● **PE V** Beginn der Projektentwicklung in **Japan**
- 2014 ● Verkauf des ersten Projekts in **Japan**
- 2015 ● **Japan 1** Fertigstellung des ersten Solarparks in **Japan**
- 2017 ● **PE VI** Bau des Hauptsitzes "**hepquarters**" in Deutschland
- 2018 ● **Portfolio 1** KVG-Lizenzierung und erster **Portfolio-AIF** für Privatanleger in
- 2019 ● **PE VII** Eröffnung eines weiteren Standortes in **Tokio, Japan**
- 2020 ● **Global I** **Übernahme** und Mehrheitsbeteiligung bei zwei **US-Solarunternehm**



Artenschutz

Teil des Unternehmenslogos ist der Slogan „there is no planet b.“. hep bietet nicht nur Geldanlagen mit Sinn. Als Unternehmen mit ökologisch nachhaltigem „Asset“ – den Solarparks – liegt für hep ein zusätzliches Engagement in den Bereichen Umwelt, Bildung und Sport nahe.

Die kongolesischen Berggorillas zählen zu den am Stärksten bedrohten Säugetieren der Welt. Mit einer Patenschaft beim WWF unterstützen wir den Erhalt ihres Lebensraums im Nationalpark Virunga durch Aufklärungsmaßnahmen und die Verbreitung energieeffizienterer Heizöfen. 2019 hat sich der dortige Bestand auf 1.063 Tiere erhöht.¹



Bildungsförderung

Zwei Bildungseinrichtungen im westafrikanischen Burkina Faso haben wir eine Solaranlage inklusive Speicher gespendet und den Bau vor Ort selbst übernommen: 27 Tonnen Material, 324 Photovoltaikmodule und eine installierte Leistung von 84,24 KWp.

Die weiterführende Schule „Lycée Schorge“ und die Universitätseinrichtung „Burkina Institute of Technology“ profitieren nun von einer sorgenfreien Energieversorgung. Dabei entstanden auch neue Jobs zwecks langfristiger Wartung der Anlage sowie etwaiger notwendiger Reparaturen.



hep Sports Team

Sport und ein gesunder, umweltbewusster Lifestyle passen zu einander. Wir unterstützen regionale und nationale Profi- und Nachwuchs-Athleten und sie identifizieren sich mit unserem Slogan „there is no planet b.“ und dem Ziel des nachhaltigen Umgangs mit natürlichen Ressourcen.

Seit 2019 gehören neben dem schnellsten deutschen Marathonläufer Arne Gabius auch einige namhafte internationale Profiriathleten zum hep Sports Team. Der 2014er Ironman-Weltmeister Sebastian Kienle sowie die erfolgreichen Profis Laura Philipp, Boris Stein, Maurice Clavel, Daniel Bækkegård und Imogen Simmonds entschieden sich alle für ein „grünes“ Sponsoringkonzept und inves-

tieren zum Teil selbst in den Publikums-AIF HEP – Solar Portfolio 1. So nehmen sie aktiv Einfluss auf die Reduzierung von CO₂-Emissionen.

Mithilfe unserer Profi-Athleten fördern wir regionale Nachwuchs-Athleten ganzheitlich. Erfolg im Sport bedeutet für uns nämlich nicht nur der Gang aufs Treppchen, sondern auch mentale Stärke,

Teamv
bense
Zukun

Die c
men z
in der
guter
chen E
intrinsic



Von links oben nach rechts unten:

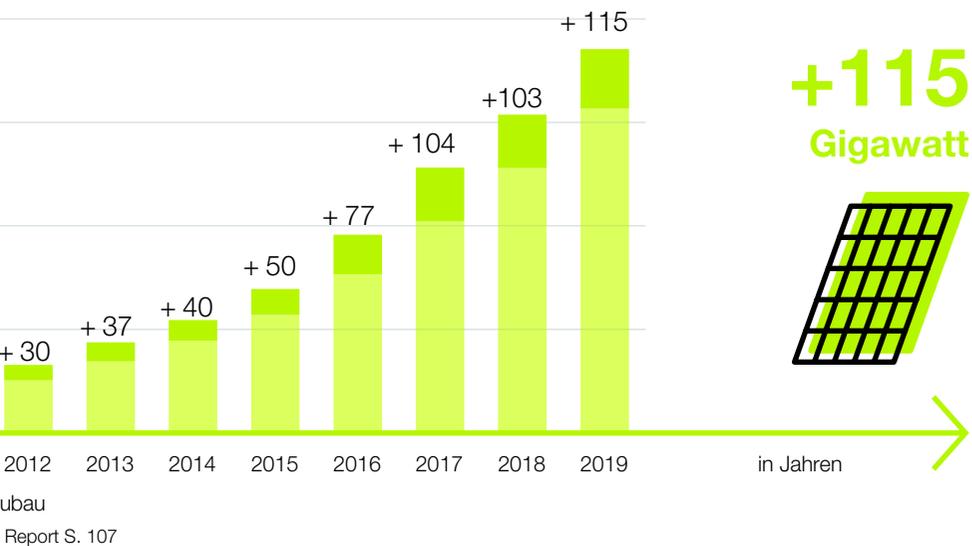
Laura Philipp bei der Unterzeichnung ihres Vertrags, internationale Triathletin Imogen Simmonds mit Gorilla George, Nachwuchs-Triathlet Malte

mit der wachsenden Weltbevölkerung und gleichzeitig Umwelt- und Klimaziele vorantreiben. Aufgrund der sinkenden Fertigungskosten ist das Wachstum der Photovoltaik immens.

Auf dem weltweiten Markt ist eine steigende Nachfrage an Solarenergie zu beobachten. Nach Angaben des Renewables 2020 Status Report lag der globale Zubau von Photovoltaik-Kapazitäten 2019 bei 115 Gigawatt. Das entspricht einer Wachstumsrate des Photovoltaikmarktes von 12 Prozent.¹ Zum Vergleich: Ein einzelner Block eines Kernkraftwerks hat eine ungefähre installierte Leistung von einem Gigawatt.

¹ IEA Renewables 2020 Global Status Report S. 21

PHOTOVOLTAIK-LEISTUNG (2009-2019)



FERTIGUNGSKOSTEN (2009-2019)

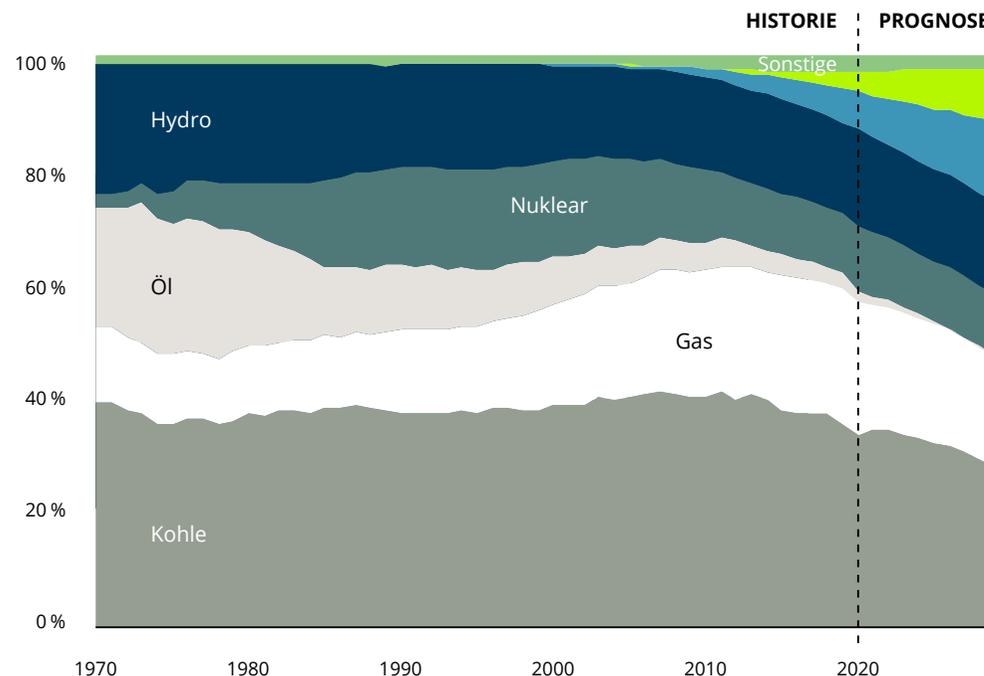


Die Ressource Sonne ist unerschöpflich und die Technologie Photovoltaik ist heute, laut dem Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme, durch technischen Fortschritt die günstigste Energiequelle weltweit.

Analysten der amerikanischen Forschungseinrichtung Bloomberg New Energy Finance gehen davon aus, dass Solar- und Windenergie bis zum Jahr 2050 gemeinsam über die Hälfte des weltweiten Energiebedarfs abdecken.

Um die Erderwärmung unter zwei Grad Celsius zu halten und dennoch den gesteigerten Energiebedarf zu decken, müssten bis 2050 jährlich durchschnittlich 400 Gigawatt an erneuerbaren Energiequellen installiert werden.

56 %
Solar und Windenergie
im Jahr 2050



Quelle: Bloomberg New Energy Outlook 2020 Executive Summary, S. 8



en für Solarprojekte und den
en sind politische und wirt-
ssetzungen. Der Evaluation
m zweiten Schritt die durch-
trahlung sowie Regelungen
Laufzeiten möglicher Strom-
sondere Japan und die USA
als profitable Märkte präsent-
zweiten Platz der führenden
mbinierten Leistung von über
Japan mit einer kombinierten

g zum Ziel gesetzt, bis 2030
gien an der Stromproduktion
höhen. Wie in Deutschland
fahren, das Prinzip der vor-
eine Einspeisevergütung für

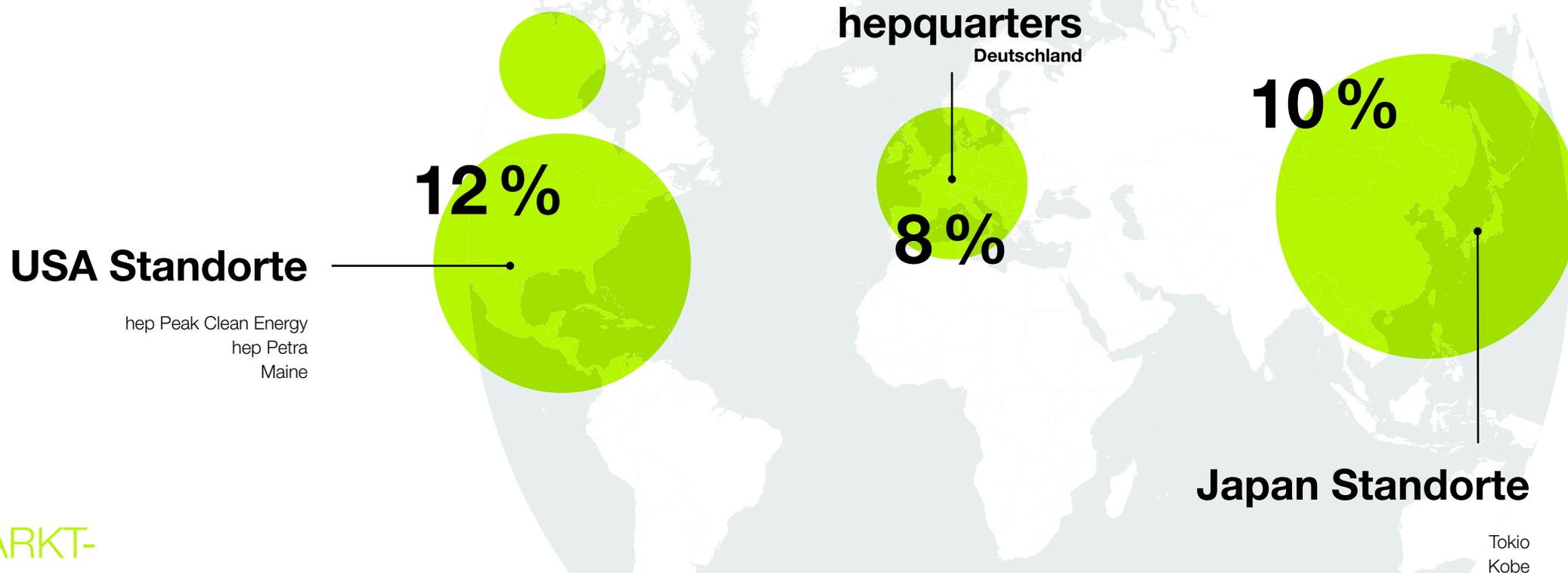
Solaranlagen. Solche gesetzlichen Voraussetzungen schaffen Anreize für weltweit agierende Unternehmen mit dem notwendigen finanziellen Unterbau für Projektentwicklung, Bau und Betrieb.

Laut der US-amerikanischen Energiebehörde "Energy Information Administration" sind die regenerativen Energien der am schnellsten wachsende Energiesektor der USA. 29 der 50 Bundesstaaten haben sich ehrgeizige Ziele, sogenannte Renewable Portfolio Standards, gesetzt.

Im US-amerikanischen Markt sammelte hep als Projektentwickler jahrelange Erfahrungen mit sogenannten „Power Purchase Agreements“, Stromabnahmeverträge mit Energieunternehmen, Stromhändlern oder industriellen Unternehmen. Die Entscheidung für einen eigenen Standort in Portland, Maine, fiel bereits 2019. 2020 folgte die Übernahme des Projektentwicklers Peak Clean Energy mit Sitz nahe Denver, Colorado. Das Unternehmen verfügt über jahrzehntelange Erfahrung bei der Entwicklung sogenannter „utility-scale“-Projekte mit einer Leistung ab 10 MWp und bringt zum Zeitpunkt der Übernahme eine Projektpipeline von mehr als vier Gigawatt mit. Kurz darauf folgte eine Mehrheitsbeteiligung an dem Solarunternehmen ReNew Petra mit Sitz in North Carolina, das bis dato über 100 MWp auf dem US-amerikanischen Markt entwickelt und Baulizenzen in 14 Bundesstaaten hat.

In den letzten sieben Jahren
Standorten und einem eigen
pan alle notwendigen länd
larpark-Bau angeeignet.

hep beobachtet den Markt se
vor Ort gut aufgestellt und p
mit dem Vergütungsmodell d



ER MARKT-
STÄRKSTEN SOLAR-
TWEIT

HEP Kapital GmbH (jetzt hep capital AG)
HEP – Solar Spremberg GmbH & Co. KG
HRA 724709, Amtsgericht Stuttgart
4. Januar 2010
EUR
10.000
5 %
Die HEP Kapital GmbH (jetzt hep capital AG), Römerstr. 3, 74363 Güglingen garantiert die Platzierung des Kommanditkapitals der Fondsgesellschaft.
April 2010
20 Jahre bis 31.12.2030
119
HEP Verwaltung GmbH
HEP Treuhand GmbH
damals HEP Management GmbH jetzt HEP Kapitalverwaltung AG
HEP Treuhand GmbH
keine
Einkünfte aus Gewerbebetrieb

	Soll	Ist
	EUR 3.748.900	3.951.575
	EUR 14.211.140	14.433.091
	EUR 719.450	748.954
Ertrag (relativ)	66,50 %	66,50 %
Ertrag zum 30.09.2020 (absolut)	EUR 2.406.460	2.527.000
Erträge zum 30.09.2020	EUR 5.138.000 ¹	5.138.000

Erträge im Emissionsprospekt dargestellten ab. Die Sollwerte ergeben sich aus den final abgeschlossenen Finanzierungsverträgen.

erwirtschaftet der Solarpark Erträge als prospektiert. So lag Ertrag deutlich über den Planannahmen zum 30.09.2020 positiv. Wir gehen im nächsten Jahr aus.

Zum 30. Juni 2020 wurde eine Ausschüttung in Höhe von 7 % veranlasst. Der 18 Hektar große Park steht in der Nähe der brandenburgischen Stadt Cottbus.

Stromabnehmer und Vertragspartner der HEP – Solar Spremberg GmbH & Co. KG sind die Stadtwerke Spremberg.

Überblick

Initiator	HEP Kapital GmbH (jetzt hep capital AG)
Fondsgesellschaft	HEP – Solar Nordendorf GmbH & Co. KG
Handelsregister	HRA 725431, Amtsgericht Stuttgart
Prospektdatum	20. Januar 2010
Fondswährung	EUR
Mindestbeteiligung	10.000
Agio	5 %
Platzierungsgarantie	Die HEP Kapital GmbH (jetzt hep capital AG), Römerstr. 3, 74363 Güglingen garantiert die Platzierung des Kommanditkapitals der Fondsgesellschaft.
Fondsschließung	April 2011
Prospektierte Laufzeit	20 Jahre bis 31.12.2029
Anzahl der Gesellschafter	321
Komplementärin	HEP Verwaltung GmbH
Treuhandkommanditistin	HEP Treuhand GmbH
Fondsverwaltung	damals HEP Management GmbH jetzt HEP Kapitalverwaltung AG
Treuhänderin	HEP Treuhand GmbH
Mittelverwertungskontrolle	keine
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Soll-Ist-Vergleich

	Soll	Ist
Emissionskapital inkl. Agio	EUR 7.770.400	7.770.400
Investitionsvolumen	EUR 26.708.970	26.708.970
Fondsabhängige Kosten	EUR 1.246.000	1.246.000
Kumulierte Auszahlungen an die Anleger (relativ)	71,64 %	71,64 %
Kumulierte Auszahlungen an die Anleger zum 30.09.2020 (absolut)	EUR 5.336.423	5.336.423
Stand Fremdkapital Darlehen Kreditinstitute zum 30.09.2020	EUR 8.717.000	8.717.000

¹ Die tatsächliche Fremdkapitalaufnahme weicht von der im Emissionsprospekt dargestellten ab. Die Sollwerte ergeben sich aus den final abgeschlossenen Finanzierungsverträgen.

Der Solarpark Nordendorf erstreckt sich über ein 19 Hektar großes Gelände in der Nähe von Augsburg. Vertragspartner und Stromabnehmer der HEP - Solar Nordendorf GmbH & Co. KG sind die Lechwerke AG, regionaler Energieversorger im bayrischen Schwaben.

2019 lag die Sonneneinstrahlung in der Region deutlich über den erwarteten Werten, sodass der Solarpark wie seit Beginn der Fondslaufzeit stetig höhere Erträge erwirtschaftete als prospektiert.

Zum 30. September 2020 wurde eine Ausschüttung in Höhe von 8 % veranlasst.

Es gilt zu beachten, dass im Vergleich zum 30.09.2020 ein Ertrag (relativ) deutlich über den Planannahmen zum 30.09.2020 positiv. Wir gehen im nächsten Jahr aus.

hep capital AG
HEP – Solar England 1 GmbH & Co. KG
HRA 725782, Amtsgericht Stuttgart
19. August 2011
GBP
10.000
5 %
Die hep capital AG, Römerstr. 3, 74363 Güglingen garantiert die Platzierung des Kommanditkapitals der Fondsgesellschaft.
Juni 2012
20 Jahre bis 31.12.2036
285
HEP Verwaltung 2 GmbH
HEP Treuhand GmbH
damals HEP Management GmbH jetzt HEP Kapitalverwaltung AG
HEP Treuhand GmbH
keine
Einkünfte aus Gewerbebetrieb

	Soll	Ist
	GBP 7.560.400	7.730.120
	GBP 17.975.218	15.441.159
	GBP 1.315.520	1.462.756
er (relativ)	69,00 %	70,80 %
er zum 30.09.2020 (absolut)	GBP 5.077.828	5.204.269
stitute zum 30.09.2020	EUR ¹ 7.194.706 ²	7.194.706

nahme von Fremdkapital in Euro statt.

der im Emissionsprospekt dargestellten ab. Die Sollwerte ergeben sich aus den final abgeschlossenen Finanzierungsverträgen.

HEP – Solar England 1 erstreckt sich auf eine Fläche von ca. 100 ha nahe der britischen Stadt Güglingen und hat eine installierte Kapazität von 285 MW. Die Kapazität ist die Einspeiseleistung angepasst. Der für unsere Anlage wurde nach Erhöhung im Jahr 2019 angepasst.

in der Region über den gewöhnlich höheren Erträge als pros-

Über die bisherige Laufzeit entwickeln sich die Erträge prognostegemäß und die Ausschüttungen liegen insgesamt im Plan.

Zum 30. September 2020 wurde eine Ausschüttung in Höhe von 9 % veranlasst.

Es gilt zu beachten, dass Anleger 2011 abhängig vom Zeitpunkt ihrer Zeichnung einen Frühzeichnerbonus zwischen 1 und 5 % erhielten.

Überblick

Initiator	hep capital AG
Fondsgesellschaft	HEP – Solar Projektentwicklung V GmbH & Co. KG
Handelsregister	HRA 728375, Amtsgericht Stuttgart
Prospektdatum	4. April 2013
Fondswährung	JPY
Mindestbeteiligung	5.000.000
Agio	2 %
Platzierungsgarantie	keine
Fondsschließung	März 2014
Prospektierte Laufzeit	3 Jahre bis 31.12.2016
Anzahl der Gesellschafter	16
Komplementärin	HEP Verwaltung 6 GmbH
Treuhandkommanditistin	HEP Treuhand GmbH
Fondsverwaltung	HEP Kapitalverwaltung AG
Treuhänderin	HEP Treuhand GmbH
Mittelverwertungskontrolle	keine
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Soll-Ist-Vergleich

	Soll
Emissionskapital inkl. Agio	TJPY 178.500
Investitionsvolumen	TJPY 156.000
Fondsabhängige Kosten	TJPY 20.675
Kumulierte Auszahlungen an die Anleger (relativ)	122,79 %
Kumulierte Auszahlungen an die Anleger zum 30.09.2019 (absolut)	TJPY 219.237
Stand Fremdkapital Darlehen Kreditinstitute zum 30.09.2019	TJPY 0

Anleger der HEP – Solar Projektentwicklung V GmbH & Co. KG erhielten am 31. Oktober 2018 eine Auszahlung in Höhe von 52 % des Kommanditkapitals. Somit konnte die erwartete Rendite von 10 % IRR über die Laufzeit leicht übertroffen werden.

Die Gesellschafterversammlung hat am 2. August 2019 entschieden, die Beteiligungsgesellschaft zu liquidieren, da die Gesellschaft ihren Geschäftszweck erfüllt hat. Der Prozess dauert zum Stichtag noch an und kann rund drei Jahre in Anspruch nehmen. Das zuständige Finanzamt muss der letztendlichen Löschung zustimmen.

HEP Kapitalverwaltung AG
HEP – Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
HRA 727994, Amtsgericht Stuttgart
4. Mai 2015
JPY
1.000.000
5 %
keine
Dezember 2017
31.12.2036
675
HEP Verwaltung 5 GmbH
HEP Treuhand GmbH
HEP Kapitalverwaltung AG
HEP Treuhand GmbH
BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Einkünfte aus Gewerbebetrieb

	Soll	Ist
	TJPY 2.189.250	2.496.783
	TJPY 1.839.024	4.861.352
	TJPY 345.030	411.095
ger (relativ)	36,00 %	50,00 %
ger zum 30.09.2020 (absolut)	TJPY 700.428	1.082.902
stitute zum 30.09.2020	TJPY 0	2.138.213

chen Titel als „Land der aufrecht. Aufgrund unterdurchschnittlich, insbesondere in den Sommermonaten insgesamt drei Prozent unter den Erträgen wurden knapp davon aus, die kürzlich erhöhte n.

2019 knapp 13,7 Gigawatt und sparten damit über 6.900 er erzeugte Strom deckte den 0 japanischen Einwohnern – it.

Überblick

Initiator	HEP Kapitalverwaltung AG
Fondsgesellschaft	HEP – Projektentwicklung VI GmbH & Co. geschlossene Inve
Handelsregister	HRA 746819, Amtsgericht Stuttgart
Prospektdatum	7. Dezember 2016
Fondswährung	EUR
Mindestbeteiligung	200.000
Agio	3 %
Platzierungsgarantie	keine
Fondsschließung	31.12.2019
Prospektierte Laufzeit	31.12.2022
Anzahl der Gesellschafter	53
Komplementärin	HEP Verwaltung 7 GmbH
Treuhandkommanditistin	HEP Treuhand GmbH
Fondsverwaltung	HEP Kapitalverwaltung AG
Treuhänderin	HEP Treuhand GmbH
Mittelverwertungskontrolle	BLS Verwahrstelle AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Soll-Ist-Vergleich

	Soll
Emissionskapital inkl. Agio	EUR 10.300.000
Investitionsvolumen	EUR 9.266.000
Fondsabhängige Kosten	EUR 1.034.000
Kumulierte Auszahlungen an die Anleger (relativ)	EUR n.a. ¹
Kumulierte Auszahlungen an die Anleger zum 30.09.2020 (absolut)	EUR n.a. ¹
Stand Fremdkapital Darlehen Kreditinstitute zum 30.09.2020	EUR 0

¹ Im Informationsdokument wurde keine Ausschüttung sondern eine Rendite i. H. v. 10 % p. a. (MIRR) prognostiziert.

² Unter Berücksichtigung des Ausgleichsbetrages.

Ziel der Fondsgesellschaft ist es, in die Entwicklung von Solarparkrechten zu investieren. Dies umfasst alle Schritte von der Flächensuche über den Netzanschluss, einer Stromabnahmevereinbarung sowie aller notwendigen Genehmigungen bis zur Baureife und dem Verkauf der Projekte.

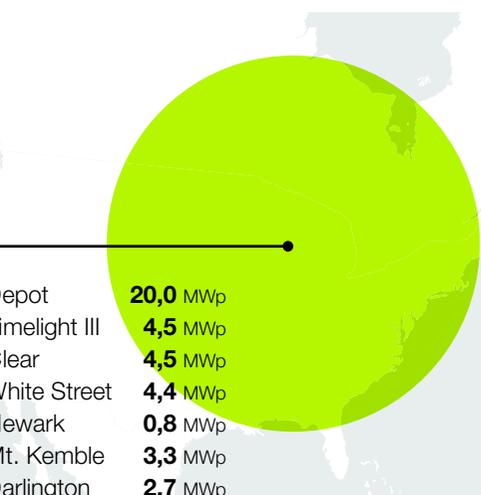
Mit der Übernahme des Projektentwicklers Peak Clean Energy in Colorado sowie einer Mehrheitsbeteiligung an dem Solarunternehmen ReNew Petra in North Carolina hat sich hep in diesem Jahr in den USA noch stärker aufgestellt als zuvor. Im September 2020 befanden sich vier US-amerikanische Projekte in der Entwicklung und hep führte Verkaufsverhandlungen für die beiden Projekte „Barefoot“ und „Broadhead“.

und eine gesetzliche Einspeicherung der Maßnahmen laufen in der wächst die Nachfrage für Solarstromverträgen. Das bietet Anbieter solcher PPAs und spart die Entwicklung von Projekten. „HEP – Solar“ „Sanda“ mit einer geplanten welches derzeit in ein PPA-Feld aussichtlich 2021 veräußert v

Mit großem Interesse verfolgt den Solarmarkt. Nach einer längeren Entwicklung am PPA-Markt

HEP Kapitalverwaltung AG
HEP – Solar Portfolio GmbH & Co. geschlossene Investment KG
HRA 734704, Amtsgericht Stuttgart
5. Dezember 2018
EUR
20.000
3 %
keine
Dezember 2020
31.12.2039
1003
HEP Verwaltung 12 GmbH
HEP Treuhand GmbH
HEP Kapitalverwaltung AG
HEP Treuhand GmbH
Caceis Bank S.A, Germany Branch
Einkünfte aus Gewerbebetrieb

	Soll	Ist
	EUR 30.900.000	40.831.090
	EUR 26.427.000	35.507.278
	EUR 4.473.000	5.323.812
ger (relativ)	6,00 %	6,00 %
ger zum 30.09.2020 (absolut)	EUR n.a.	484.195



Mit „HEP – Solar Portfolio 1“ investieren Anleger bis dato in 13 US-amerikanische und drei japanische Solarprojekte mit einer Gesamtleistung von über 82 Megawattpeak.

Bereits 2019 konnten mit „Ayabe“ und „Kamigori“ die ersten beiden japanischen Projekte mittels Objektgesellschaften käuflich erworben werden. Der Corona-Krise zum Trotz wurde „Ayabe“ nordwestlich von Kyōto mit einer installierten Leistung von 1,6 Megawattpeak (MWp) am 24. April 2020 ans Netz angeschlossen. Der Netzanschluss des 11,7 MWp starken Parks „Kamigori“ folgte am 25. Juni.

Im Juli 2020 konnte für die Beteiligung ein drittes, 14,4 MWp starkes Solarprojekt nahe der japanischen Stadt Kisarazu im Großraum Tokio gesichert werden. Vorbehaltlich positiv abgeschlossener Kaufverhandlungen wird „Kisarazu“ das dritte japanische Solarprojekt dieser Beteiligung sein.

Ende Oktober schloss hep den ersten US-amerikanischen Solarpark in New Jersey. Im Dezember folgte mit "Limelight III" ein weiteres amerikanische Park.

Weitere baureife Projekte liefern hep in den USA. Der erste Solarpark in New Jersey, der ReNew Petra mit Sitz in North Carolina, hat eine Kapazitätsbeteiligung hat.

SOLARPROJEKTE, IN DEN MITTELBAUEN

Japan

2019	Kamigori	11,7 MWp
	Ayabe	1,6 MWp
2020	Kisarazu	14,4 MWp

HEP Kapital GmbH (jetzt HEP Kapitalverwaltung AG)
HEP – Solar Private Equity I GmbH & Co. KG
HRA 724497, Amtsgericht Stuttgart
23. November 2009
EUR
50.000
kein
keine
Dezember 2009
1 Jahr bis 31.12.2010
9
HEP Verwaltung GmbH
HEP Treuhand GmbH
damals HEP Management GmbH jetzt HEP Kapitalverwaltung AG
HEP Treuhand GmbH
keine
Einkünfte aus Gewerbebetrieb

	Soll	Ist
	EUR 830.000	830.000
	EUR 895.000	785.940
	EUR 88.000	49.284
ger (relativ)	103,90%	106,67%
ger zum 30.09.2019 (absolut)	EUR 862.370	885.317

vestierten Anleger in die Ent-
deutschland. Die Platzierung
Woche abgeschlossen.

Im Mai 2010, bereits ein halbes Jahr vor Beteiligungsende, schloss der HEP – Solar Private Equity I mit einer erzielten IRR-Rendite von rund 16% p.a. ab und übertraf damit die prospektierte Rendite um das Doppelte.

Überblick

Initiator	HEP Kapital GmbH (jetzt HEP Kapitalverwaltung AG)
Fondsgesellschaft	HEP – Solar Private Equity II GmbH & Co. KG
Handelsregister	HRA 725203, Amtsgericht Stuttgart
Prospektdatum	12. Juli 2010
Fondswährung	EUR
Mindestbeteiligung	30.000
Agio	2%
Platzierungsgarantie	keine
Fondsschließung	Dezember 2010
Prospektierte Laufzeit	2 Jahre bis 21.12.2012
Anzahl der Gesellschafter	18
Komplementärin	HEP Verwaltung GmbH
Treuhandkommanditistin	HEP Treuhand GmbH
Fondsverwaltung	damals HEP Management GmbH jetzt HEP Kapitalverwaltung
Treuhänderin	HEP Treuhand GmbH
Mittelverwertungskontrolle	keine
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Soll-Ist-Vergleich

	Soll
Emissionskapital inkl. Agio	EUR 816.000
Investitionsvolumen	EUR 734.000
Fondsabhängige Kosten	EUR 82.000
Kumulierte Auszahlungen an die Anleger (relativ)	114,75%
Kumulierte Auszahlungen an die Anleger zum 30.09.2019 (absolut)	EUR 918.000

Im April 2010 wurde in Großbritannien das neue Einspeisegesetz „Renewable Obligation Order“ eingeführt, welches für Anlagen, die 2011 ans Netz gehen, eine Einspeisevergütung über eine Laufzeit von 25 Jahren gewährte.

HEP – Solar Private Equity II
Solarprojekten im Süden En-
lag bei 10,8% p.a. Die Laufzeit
plant zum 31. Dezember 2012
sächliche Rendite bei über 20%



Solarpark Nordendorf (Bayern)

Installierte Kapazität	7,5 MWp
In Betrieb seit	Dezember 2009
Ø Jährlicher Ertrag	8,9 GWh
Ø Jährliche CO ₂ -Einsparung	7.583 t
Module	35.376x Moser Baer 210W
Wechselrichter	11x Sunny Central 630 HE
Unsere Leistungen	Projektentwicklung, Anlagenbau, Betrieb, Finanzierung



Solarpark Clear (North Carolina)

Zu installierende Kapazität	
Im Bau ab	
Erwarteter jährlicher Ertrag	
Erwartete jährliche CO ₂ -Einsparung	
Unsere Leistungen	



Solarpark Kamigori (Hyogo)

Installierte Kapazität	11,7 MWp
In Betrieb seit	Juni 2020
Erwarteter jährlicher Ertrag	13,9 GWh
Erwartete jährliche CO ₂ -Einsparung	9.554 t
Module	Canadian Solar Poly Perc
Wechselrichter	ABB String TRIO-50
Unsere Leistungen	Projektentwicklung, Anlagenbau, Betrieb, Finanzierung



Solarpark Newark (New Jersey)

Zu installierende Kapazität	
Im Bau ab	
Erwarteter jährlicher Ertrag	
Erwartete jährliche CO ₂ -Einsparung	
Unsere Leistungen	



Solarpark Trefullock (Summerville)

Installierte Kapazität	5,0 MWp
In Betrieb seit	August 2011
Ø Jährlicher Ertrag	4,9 GWh
Ø Jährliche CO ₂ -Einsparung	3.583 t
Module	21.096x Bosch Solar Energy AG
Wechselrichter	293x SMA Solar Technology AG
Unsere Leistungen	Projektentwicklung, Anlagenbau, Betrieb, Finanzierung



Ohne Frage, das Jahr 2020 ist in vielerlei Hinsicht ein Jahr voller Herausforderungen. Doch entgegen des allgemeinen Wirtschaftseinbruches beweist der Markt der erneuerbaren Energien seine Widerstandsfähigkeit und befindet sich nach wie vor im Aufschwung. Nach Einschätzung der internationalen Energiebehörde IEA wird sich dieser Trend zukünftig fortsetzen.

Gleichzeitig wächst der weltweite Strombedarf enorm. Neben dem Bevölkerungswachstum und der verstärkten Nutzung digitaler und technischer Angebote vor allem durch die Elektrifizierung von Industrie und Verkehr. Fachleute gehen davon aus, dass allein in Deutschland die Stromnachfrage innerhalb der nächsten zehn Jahre um mehr als ein Viertel ansteigen wird. Dabei hat die Photovoltaik eine tragende Rolle.

Analysten sind sich sicher, dass Solar- und Windenergie bis 2050 fast die Hälfte des weltweiten Energiebedarfs abdecken werden. Als laut dem ISE Fraunhofer weltweit günstigste Energiequelle ist sie so gefragt wie nie zuvor und verzeichnet bereits jetzt aber auch in Zukunft die größte Zubaurate. Im Jahr 2019 wurden weltweit rund 115 Gigawatt hinzugebaut. Laut dem europäischen Solarverband hat sich die Kapazität von Photovoltaik insgesamt damit in den letzten fünf Jahren weltweit verdreifacht.

Weltweit unterstützen Gesellschaft und Politik diese Entwicklungen. Durch „grüne“ Konjunkturprogramme, die als „Green Recovery“ zusammengefasst werden, fördern Regierungen den langfristigen Ausbau von erneuerbaren Energien. Prominentes Beispiel sind neben der Europäischen Union auch die japanische und die chinesische Regierung, die jüngst angekündigt, bis zum Jahr 2050 bzw. 2060 klimaneutral wirtschaften zu wollen. In den USA haben sich schon heute 29 Bundesstaaten ehrgeizige Ausbauziele für erneuerbare Energien gesetzt und können zukünftig durch den jüngst gewählten Präsidenten auf große Unterstützung auf Bundesebene zählen.

2020 verzeichnete hep ein gesteigertes Interesse an einer Investition in unsere Alternativen Investmentfonds. Ein eindeutiger Beleg dafür, dass sich immer mehr Anleger bewusst für Investitionen entscheiden, die nicht nur attraktive Renditen bei beherrschbaren Risiken bieten, sondern auch einen aktiven Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung leisten.

Nach über zehn Jahren Erfolge hat das Jahr 2020 bereits den zehnten Jahrestag erreicht und nahm die ersten beiden Quartale im Rückgang an. Weitere werden noch kommen.

Zusätzliche Meilensteine auf dem Weg zum Klimaneutralitätswahlkampf waren der Erwerb eines Sozialethikzertifikats, die Teilnahme an einem Wettbewerb für die besten 100 Unternehmen in Deutschland, Japan und den USA. Im kommenden Jahr werden wir ein energieautarkes Gebäude am Standort München in Betrieb nehmen.

Als Unternehmen, welches einen wichtigen Beitrag zur Energiewende leistet, tragen wir eine besondere Verantwortung gegenüber unseren Anlegern und der Gesellschaft. In diesem Zusammenhang haben wir die Unterzeichnung der Prinzipien der Vereinten Nationen (UN Global Compact) und die Teilnahme am Responsible Investment – UN Global Compact Forum Nachhaltige Ge

So blicken wir gemeinsam mit unseren Anlegern voller Zufriedenheit auf die Zukunft und voller Zuversicht in die Zukunft. Denn: there is still much to be done.



 Nachhaltiges
Druckprodukt

HEP Kapitalverwaltung AG

Römerstraße 3
74363 Güglingen
Germany

Telefon: +49 7135 93446-0
E-Mail: info@hep.global
www.hep.global

   
[@hepglobal](https://www.instagram.com/hepglobal)